

## **Ek 2.b-a İnşaat İşleri- Teklif Vermeye Davet**

Sözleşme No : 35.1.SHD.13.00050

Davet Yayın Tarihi:14.04.2021

Bayanlar/Baylar:

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Kırsal Kalkınma plan ve programları ile Ulusal Tarım Stratejisi çerçevesinde Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı kapsamında yapılacak yatırımlara hibe desteği vermektedir. Hibe desteği almayı hak kazanan projemizi gerçekleştirerek hibe desteğinden yararlanmayı amaçlıyoruz.

2. Bozkanlar Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; işbu belge ile sizleri söz konusu işle ilgili olarak aşağıda verilen kalemlere teklif vermeye davet etmektedir.

- Soğuk Hava Deposu İnşaat İşleri

3. Teklifin hazırlanmasında yardımcı olmak üzere, çizimler, şartnameler ve keşif ve metrajlar ile teklif formu örneği Ek'te sunulmuştur. Ek'teki örneğe göre hazırlanmış teklifinizi mühürlü bir zarf içinde aşağıdaki adrese göndermeniz gerekmektedir.

Bozkanlar Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Mustafa Suphi Bozkan dikkatine,  
Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir  
Telefon No: 0232 8761112  
Faks No: 0232 8761113

4. Teklifiniz; 04.05.2021 (Teklif sunum tarihi ve zamanı)'ndan itibaren 45 (kırk beş) gün geçerli olacaktır.

5. Teklifini, geçerlilik süresi içinde geri çeken ve/veya ihaleyi kazandığı ya da kazanmasının söz konusu olduğu bir durumda ihalenin kendisine verilmesini reddeden herhangi bir Yüklenici, iki yıl süreyle Yüklenici Listesinden ihraç edilecektir.

6. İşbu dokümana, sizlere yardımcı olması ve yol göstermesi için, Teklif Sahiplerine Talimatlar ve Sözleşme Koşulları bölümleri de eklenmiştir.

7. Teklifinizi en geç 04.05.2021 saat 10.00'a (teklif sunum tarihi ve zamanı) kadar sunmanız gerekmektedir. Teklifler; katılmayı tercih eden Yüklenicilerin huzurunda ve kamuya açık olarak, 04.05.2021 (teklif sunum tarihiyle aynı tarih) tarihinde, saat 10.15 (son teklif verme süresinden hemen sonra)'de aşağıdaki adreste açılacaktır:

Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir  
Telefon No: 0232 8761112  
Faks No: 0232 8761113

Saygılarımla,

Mustafa Suphi BOZKAN  
YETKİLİ

Bozkanlar Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir

## Bölüm 1 - TEKLİF HAZIRLAMA ŞARTNAMESİ

1. **İşin Kapsamı:** Bozkanlar Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İşveren olarak, sizleri, Sözleşme Koşulları kapsamında tanımlanan İşlerin inşa edilmesine yönelik teklif vermeye davet etmektedir. Başarılı olan Yükleniciden Sözleşme Koşulları kapsamında belirlenmiş olan Bitiş Tarihinde tüm işleri tamamlaması beklenmektedir.

2. **Teklif Vermeye Uygunluk:** Özel ve ticari alanda çalışan Yükleniciler aşağıdaki şartları karşılamaları koşuluyla, ihaleye katılabilirler: Buna göre işbu teşekküllerin;

- Ticaret esaslı yasal kuruluşlar olmaları ve İşveren'den ayrı ve bağımsız olmaları,
- İlgili yasa ve tüzüklerinde gösterildiği şekilde, bağımsız denetlenmiş hesaplar ile sermayeden elde edilen getiri oranını ve ikrazı arttırma ile mal ve hizmetlerin satılması yoluyla gelir elde etme gücünü sağlayacak mali özerkliğe sahip olmaları;
- Kamuya bağlı herhangi bir kurum ya da kuruluş olmamaları gerekmektedir.

Teklif sahiplerinin her biri, bireysel ya da ortak girişimin bir parçası olarak yalnızca bir teklif sunma hakkına sahiptir. Bu kuralı ihlal eden her türlü teklif reddedilecektir. Ortak girişim ortakları müştereken ya da birbirinden bağımsız olarak söz konusu Sözleşmenin yerine getirilmesinden sorumlu olacaklardır.

3. **Teklif Sahibinin Niteliği:** İhalenin verilebilmesi için, teklif sahibinin aşağıda verilen asgari yeterlilik kriterlerini karşılaması gerekmektedir:

- Son üç yılda, işbu Davette tanımlanan işlere eşdeğer inşaat işlerinin doğasına ve karmaşıklığına sahip en az bir işin inşaatında ana Yüklenici olarak çalışmış olmak;
- Sözleşme kapsamındaki işlerin başarıyla yerine getireceğine ve gerekli mali kaynaklara sahip olduğunu belgeleyen kanıtlar (diğer bir deyişle, mali kaynakların bulunabilirliğini destekleyen Banka Teminat Mektubu )

4. **Alan Gezisi:** Yüklenici; tümüyle kendi sorumluluğu, maliyeti ve riski altında, İş Sahasını ve çevresini ziyaret etme, denetleme ve teklifini hazırlamada ve İşlerin yerine getirilmesi ile ilgili Sözleşmeye katılmada kendisine gerekli olabilecek her türlü bilgiyi edinmeye teşvik edilmektedir.

5. **Teklif Dokümanlarının İçeriği:** Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

	Teklif Vermeye Davet
Bölüm 1	Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar
Bölüm 2	Sözleşme Koşulları
Bölüm 3	Çizimler
Bölüm 4	Teknik Şartnameler
Bölüm 5	Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Takvimi {Uygun olmayanı siliniz}
Bölüm 6	Teklif Formu
Bölüm 7	Sözleşme Formu

6. **Teklifi Oluşturan Dokümanlar:** Yüklenici tarafından sunulacak teklifin aşağıdaki dokümanları kapsamı gerekmektedir:

- Teklif Formu (ilişikteki örneğe uygun olacak şekilde)
- Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli {Uygun olmayanı siliniz}
- Nitelik ve Deneyim Bilgileri

7. **Fiyat Teklifi:** Sözleşme; işbu Davetin Madde No.2'si uyarınca tanımlanan işlerin tamamını kapsayacak ve sabit birim fiyat esaslı sözleşmeler için Metrajlarda verilen birim ve toplam fiyatlara, ya da sabit fiyatlı götürü usulü sözleşmeler için Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveline dayandırılacaktır. Fiyatlar; tümüyle Türk Lirası cinsinden teklif edilecektir. Yüklenici; Metrajlarda ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli kapsamındaki Çizimler ve Özelliklerde tanımlanan İşlerin tüm kalemleri için oran ve fiyat dolduracaktır. Yüklenici tarafından oran ya da fiyat teklif edilmemiş kalemler için İşveren, işbu kalemlerin ifa edilmelerinden sonra herhangi bir ödeme yapmayacaktır ve bu kalemlerin, Metraj ya da Fiyatlandırılmış

Faaliyet Cetvelindeki diğer oran ve fiyatlardan karşılanacağı kabul edilecektir. İşbu Sözleşme kapsamında ya da herhangi bir diğer nedenden ötürü Yüklenicinin; son teklif sunma tarihinden on beş (15) gün önce ödemesi gereken her türlü vergi, resim ve harç, Yüklenici tarafından İşveren'e sunulacak oran, fiyat ve toplam fiyat Teklifine dahil edilecektir. Yüklenici tarafından teklif edilecek oran ve fiyatlar Sözleşme süresince sabit olacak ve herhangi bir ayarlamaya tabi olmayacaktır.

8. **Tekliflerin Geçerlilik Süresi.** Fiyat teklifi, aşağıda Madde 11'de verilen Teklif sunum tarihinden itibaren en az kırk beş (45) gün süreyle geçerli olacaktır. İşveren, Yüklenicilerden ilave belirli bir süre için tekliflerinin geçerlilik sürelerini uzatmalarını isteyebilir. İşveren'in istekleri ile Yüklenicilerin cevapları yazılı olarak ya da faks yoluyla yapılacaktır. Yüklenicilerden herhangi biri, herhangi bir ceza almadan teklifini geri çekmek suretiyle İşveren'in teklif geçerlilik süresinin uzatılması hususundaki isteğini geri çevirebilir. Bu isteği kabul eden bir Yükleniciden Teklifini değiştirmesi istenmeyecek ya da buna izin verilmeyecektir.

9. **Teklifin Dili:** Teklif ile ilgili her türlü doküman ve sözleşme Türkçe olacaktır.

10. **Tekliflerin Hazırlanması ve Mühürlenmesi:** Yüklenici, yukarıda Madde No.6 kapsamında belirtildiği şekilde, Teklif Formu ile Fiyat Teklifini oluşturan dokümanların orijinal birer suretini hazırlayacak ve bunların üzerine açık bir şekilde "ORJİNALDIR" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır.. Buna ek olarak, Yüklenici; söz konusu belgelerin birer nüshasını da üzerinde "NÜSHA" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır. Nüshalar ile orijinaller arasındaki herhangi bir uyumsuzluğun söz konusu olması halinde orijinaller esas alınacaktır. Fiyat teklifinin orijinali ve kopyası; Yüklenici adına yetkili kişi ya da kişilerce imzalanacaktır. İlgili giriş ya da değişiklik ya da düzeltmeler de dahil olmak üzere İhale Teklifi (Fiyat Teklifi)'nin tüm sayfaları, Fiyat Teklifini imzalayan kişi ya da kişilerce paraflanacaktır. Yüklenici, iki iç zarf ve bir dış zarf içerisindeki Fiyat Teklifinin orijinalini ve nüshasını, iç zarfların üzerlerinde "ORJİNAL" ve "NÜSHA" yazmak suretiyle mühürleyecektir. İç ve dış zarfların üzerine İşveren'in yukarıda verilen adresi yazılacaktır. Bu zarfların üzerinde ayrıca, söz konusu Fiyat Teklifinin; Teklif Vermeye Davet Dokümanının Madde No.7'si kapsamında belirlenen tekliflerin açılma tarihinden önce açılmaması gerektiğine dair bir uyarı da bulunacaktır. İç Zarflar Yüklenicinin adını ve adresini içerecektir. Dış zarfın yukarıdaki ibarelerden yoksun olması durumunda, İşveren; bu tür yanlışlardan doğacak yanlış adrese gönderme ya da Fiyat Teklifinin zamanından önce açılması gibi durumlardan sorumlu olmayacaktır.

11. **Fiyat tekliflerinin sunulacağı yer ve son teklif verme tarihi:** Fiyat teklifleri; İşveren'e, Teklif Vermeye Davet Dokümanının 3 no.lu paragrafında belirtilen adrese 04.05.2021 saat 10.00' dan geç olmamak suretiyle sunulacaktır. İşverene söz konusu tarih ve zamandan sonra sunulacak her türlü Teklif (Fiyat Teklifi); İşveren tarafından açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.

12. **Tekliflerin değiştirilmesi:** Hiçbir teklif, yukarıda Madde No.11'de verilen son teklif sunma tarihinden sonra değiştirilmeyecektir.

13. **Tekliflerin Açılması:** İşveren; değişiklikler de dahil olmak üzere tüm Teklifleri (Fiyat Tekliflerini), son teklif verme tarihinde ve zamanında, Teklif Vermeye Davet Dokümanı Madde No.7'de belirtilen adreste açılışa katılmak isteyen firma (teklif veren firmaların) temsilcileri huzurunda açacaktır. Teklif sahiplerinin adları, İhale (Fiyat Teklifleri) teklifleri, her bir İhale (Fiyat) teklifinin toplam miktarı, her türlü indirimleri İşveren tarafından Tekliflerin açılması esnasında duyurulacaktır.

14. **İhale Sürecinin Gizliliği:** İhaleyi kazanan Yüklenicinin ilan edilmesine kadar, tekliflerin incelenmesi, açıklığa kavuşturulması, değerlendirme ve kıyaslanması ile ihalenin verilmesi ile ilgili tavsiyelere yönelik hiçbir bilgi verilmeyecektir.

15. **Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Kıyaslanması:** İşveren; İhaleyi; tümüyle teklif dokümanlarını karşılayan ve bu dokümanlara uygun ve en düşük teklifi veren Yükleniciye

verecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren; her bir teklifi, aşağıda verilen aritmetik yanlışları düzelterek ayarlamak suretiyle değerlendirilen fiyat teklifini belirleyecektir. Söz konusu aritmetik yanlışlar aşağıda verildiği gibidir:

(a) Yazı ve rakamla yazılan miktarlar arasında farklılık olması durumunda, yazı ile yazılan miktarlar baz alınacaktır;

(b) Birim oranı ile o satırdaki kalemlerin toplamı arasında, birim oranının miktarla çarpımından kaynaklanan bir farklılık olması durumunda, teklif edilen birim oranı geçerli olacaktır.

(c) Yüklenicilerden birinin düzeltmeyi reddetmesi halinde, bu Yüklenicinin Teklifi reddedilecektir.

**16. İşveren'in Herhangi bir Teklifi Kabul Etme ve Herhangi bir Teklifi ya da Tekliflerin Tamamını Reddetme Hakkı:** İşveren; Sözleşmenin verilmesinden önceki herhangi bir sürede, herhangi bir teklifi kabul ya da reddetme; tamamlama sürecini iptal etme ve tüm teklifleri reddetme hakkını saklı tutar. Ayrıca, İşverenin, bu tür durumların söz konusu olması halinde, bu durumdan etkilenen Yüklenici(ler)in zararını telafi etme ya da bu Yüklenici(leri) kararının gerekçeleri hususunda bilgilendirme yükümlülüğü olmayacaktır.

**17. İhale Verilmesi ve Sözleşmenin İmzalanması ile İlgili Tebligat:** İşveren; Teklifi kabul edilen Yükleniciyi, kendisine Teklif geçerlilik süresinin bitiminden önce iadeli taahhütlü mektup yollamak suretiyle haberdar edecektir. Söz konusu Mektup; İşveren'in, Sözleşme'de belirtildiği şekilde Yüklenicinin yerine getirmesi gereken İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası ile ilgili olarak Yükleniciye ödeyeceği toplam miktarı (bu ve bundan sonrasında "Başlangıç Sözleşme Bedeli" olarak anılacaktır.) gösterecektir. İhale Verilmesi ile ilgili yazılı tebligat Sözleşmenin yasal zeminini oluşturacaktır.

**18. Avans Ödemesi:** Avans ödemesi yapılmayacaktır.

## **Bölüm 2 – SÖZLEŞME KOŞULLARI**

**1. Tanımlar:** Koyulaştırılmış bölüm; tanımlanan terimleri göstermek için kullanılmaktadır:

- (a) **Metraj:** İşveren'in her bir iş kalemi için belirlediği miktar.
- (b) **Faaliyet Takvimi:** Sözleşmenin bir bölümünü oluşturan fiyatlandırılmış ve tamamlanmış takvim.
- (c) **Bitiş Tarihi:** İşveren tarafından belgelendiği şekilde, Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığı tarih.
- (d) **Sözleşme:** İlgili Sözleşme kapsamındaki şartnameler ile Sözleşmenin diğer bölümlerinde belirtilen İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası için İşveren ile Yüklenici arasında imzalanan Sözleşmedir. Sözleşmenin adı ve kimlik numarası Teklif Vermeye Davet dokümanında verilmiştir.
- (e) **Yüklenici:** İşveren tarafından kabul edilen İşleri yerine getirecek teklifleri sunan gerçek ya da tüzel kişi.
- (f) **Yüklenicinin Fiyat Teklifi:** Yüklenici tarafından İşveren'e sunulan tamamlanmış doküman (Teklif Vermeye Davet ile ekleri).
- (g) **Sözleşme Fiyatı** Kabul Mektubunda belirtilen ve Sözleşmede belirlenen fiyat.
- (h) **Günler:** takvim günleri;  
**Aylar:** takvim ayları.
- (i) **Kusur:** İşlerin Sözleşmeye göre tamamlanmayan her türlü bölümü.
- (j) **Kusur Düzeltme Süresi:** Tamamlama Tarihinden sonraki bir yıl.
- (k) **Ekipman:** İşlerin inşası için Yüklenicinin İş Sahasına geçici olarak getirdiği makine ve araçlar.
- (l) **Materyaller:** Yüklenicinin İşlerin ifasında kullandığı her türlü tedarik (tüketilebilenler de dahil olmak üzere).
- (m) **Proje Denetmeni:** İşlerin ifasının denetiminden ve Sözleşmenin yönetiminden sorumlu olacak İşveren tarafından tespit edilen konusunda uzman kişi.
- (n) **Gerekli Bitiş Tarihi:** Yüklenicinin; İşleri tamamlaması gereken tarih. Gerekli bitiş tarihi 01.07.2021 Gerekli bitiş tarihi yalnızca söz konusu işlerin süresinin uzatılması ya da hızlandırılmasına yönelik isteğin yazılı olarak İşveren tarafından bildirilmesinin söz konusu olması halinde revize edilebilir.
- (o) **Teknik Şartname:** Sözleşme kapsamındaki İşlerin Özelliklerini ve İşveren tarafından yapılan ya da yapılması onaylanan her türlü değişiklik ve ilaveyi kapsayan dokümandır.
- (p) **İş Sahası:** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, Uzunkuyu Mevkii, L18b05C Pafta, 803 Parsel
- (q) **Başlangıç Tarihi:** 15.05.2021 Yüklenicinin, İşlerin ifasına başlayacağı en son gün.
- (r) **Varyasyon:** İşveren tarafından verilen ve orijinal İş Gerekliliklerinin kapsamını genişleten talimattır.
- 2. Dil ve Yasa:** Sözleşmenin dili **Türkçe** olacaktır. Sözleşmenin tabi olacağı yasa Türkiye Cumhuriyeti'nde uygulanan yasa(lar) olacaktır.

3. **Haberleşme:** İşbu Koşullarda belirtilen Taraflar arasındaki haberleşme, yalnızca yazılı olarak yapıldığında geçerli olacaktır. Tebligatlar teslim alındıktan sonra geçerli olacaktır.
4. **Yüklenicinin Tasarrufundaki Riskler:** Başlangıç tarihinden Proje Denetmeninin herhangi bir Kusurun düzeltilmesine ilişkin bir belgeyi hazırladığı tarihe kadar, yaralanma, ölüm ve mülk ya da mülkle bağlantılı mülklerin (herhangi bir kısıtlama olmaksızın, İşler, materyaller ve ekipmanlar da dahil olmak üzere) kaybı ya da zararı, **Yüklenicinin** tasarrufundaki risklerdir.
5. **Bitiş Tarihine Kadar Tamamlanacak İşler:** Yüklenici; İşlerin ifasına Başlangıç Tarihinde başlayacak ve söz konusu İşleri, kendisi tarafından sunulan ve Proje Denetmeninin onayıyla güncelleştirilen iş planına uygun olarak yerine getirecek ve Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlayacaktır.
6. **Güvenlik:** Yüklenici İş Sahasındaki tüm faaliyetlerin güvenliğinden sorumlu olacaktır.
7. **Bitiş Tarihinin Uzatılması:** Yüklenicinin işin kalanını hızlandıracak girişimlerde bulunmasına ve İşin Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlanmasına olanak tanımayacak, dolayısıyla Yükleniciye ek maliyet getirecek bir durum oluşması halinde, idarece uygun görülen süre uzatımı kadar iş bitiş tarihi uzatılabilecektir.
8. **Proje Denetmeninin Erteleme Talimatı:** İdarece uygun görülmesi şartıyla Proje Denetmeni, İş kapsamındaki herhangi bir faaliyetin başlangıcında ya da ifası sırasında, Yükleniciye erteleme talimatı verebilir.
9. **Kusurlar:** Proje Denetmeni; Bitiş Tarihinde başlayan Kusur Düzeltme Süresinin sona ermesinden önce Yükleniciye her türlü Kusuru tebliğ edecektir. Kusur Düzeltme Süresi, söz konusu Kusur ya da Kusurlar düzeltilmedikçe uzatılacaktır. Kusurlar her tebliğ edilğinde, Yüklenici, tebliğ edilen Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltcektir. Yüklenicinin söz konusu Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltilmemesi durumunda, Proje Denetmeni; Kusurun düzeltilmesi için gerekli maliyeti hesaplayacak ve Yüklenici bu meblağı ödeyecek, ya da İşveren Yükleniciye yapılacak ödemelerden bu meblağı kesmek suretiyle, söz konusu miktarı karşılayacaktır.
10. **Program:** İhale nin verildiğinin yazılı olarak bildirilmesini müteakip yedi (7) gün içinde, Yüklenici; Proje Denetmeninin onayını almak üzere, İşler kapsamındaki faaliyetlerle ilgili her türlü genel yöntem, düzenleme, talimat ve zamanlamayı içeren bir Program sunacaktır. Proje Denetmeninin Programı uygulaması Yüklenicinin yükümlüklerini değiştirmeyecektir. Yüklenici; herhangi bir zamanda, söz konusu Programı revize edebilir ve yeniden Proje Denetmenine sunabilir. Revize edilen Program, Varyasyonların etkilerini gösterecektir.
11. **Faaliyet Takvimi:** Yüklenici, Proje Denetmeni tarafından talep edildikten sonraki on (10) gün içinde, güncelleştirilmiş Faaliyet Takvimini sunacaktır. Faaliyet Takvimindeki faaliyetler Program faaliyetleriyle eşgüdüm içinde olacaktır.
12. **Miktarlardaki Değişiklikler:** Yüklenici, faaliyetleri yerine getirecek ve herhangi bir değişikliğe tabi olmayacak Faaliyet Takviminde belirtilen fiyatların bir parçası olarak, Sözleşmede belirtilen iş kapsamında öngörüldüğü şekilde tamamlayacaktır.
13. **Ödeme Belgesi:** Proje Denetmeni Yüklenicinin ifa ettiği işleri kontrol edecek ve Yüklenici yapılacak ödemeleri belgeleyecektir. İfa edilen işin değeri, Faaliyet Takvimindeki iş ya da faaliyetlerin tamamlanan kalemlerinin değerlerini oluşturacaktır.
14. **Ödemeler:** İşveren; Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen ödemeleri, Yükleniciye, her bir belgenin kendisine sunulmasından sonraki kırk beş (45) gün içinde yapacaktır. İşverenin ödemeleri geciktirmesi halinde, Yüklenici sonraki ödemede, geciken ödemenin faizini alma hakkına haizdir. Faiz; ödemenin yapılması gereken tarihten geciken ödemenin yapıldığı tarihe kadarki sürede, yerel bankaların yürürlükteki imar ikraz faiz oranları üzerinden hesaplanacaktır.
15. **Vergiler:** Yüklenici, Türkiye Cumhuriyeti'ndeki yasalar kapsamında her türlü vergiden sorumludur.
16. **Avans Ödemesi:** İşveren; bu iş kapsamında avans ödemesi yapmayacaktır.
17. **Bitiş ve Teslimat:** Yüklenici, Proje Denetmeninden İşlerin bittiğine dair bir belge hazırlamasını isteyecektir. Proje Denetmeni, işin öngörüldüğü şekilde tamamlandığını belirlediğinde bu tür bir belgeyi hazırlayacaktır. İşveren, Proje Denetmeninin Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığına dair ilgili belgeyi hazırlamasından sonraki yirmi bir (21) gün içinde İş Sahasını teslim alacaktır.
18. **Kesin Hesap:** Yüklenici, Proje Denetmenine, işbu Sözleşme uyarınca Kusur Düzeltme

Süresinin bitiminden önce ödenebilir bulunduğu toplam miktarın detaylı bir hesabını sunacaktır. Proje Denetmeni, Yüklenici işbu sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirdikten sonra Kusur Düzeltme Belgesi hazırlayacak ve Yüklenicinin sunduğu hesabı almasını müteakip otuz (30) gün içinde, hesabın doğru ve tam olması halinde Yükleniciye ödenmesi gereken kesin hak edişi belgelendirecektir. Söz konusu hesabın doğru ve tam olmaması halinde, Proje Denetmeni, otuz (30) gün içinde, gerekli düzeltme ya da değişiklikleri gösteren bir takvim hazırlayacaktır. Kesin Hesabın tekrar sunulduktan sonra da kabul edilebilir olmaması durumunda, Proje Denetmeni Yükleniciye ödenecek miktarı belirleyerek bir hak ediş belgesi hazırlar.

19. **Fesih:** İşveren ya da Yüklenici, taraflardan birinin işbu Sözleşmeyi ciddi şekilde ihlal etmesi halinde, Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin ciddi şekilde ihlali, aşağıdaki durumları içerecek ancak bunlarla sınırlı kalmayacaktır:

(a) Yüklenici; İş, durdurmanın Proje Denetmeni tarafından yetkilendirilmemesi halinde on (10) gün durdurur ise;

(b) Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen bir hak edişin İşveren tarafından, Yükleniciye, Proje Denetmenin belgeyi tebliğ etmesinden sonraki kırk beş (45) gün içinde ödememesi durumunda,

(c) Proje Denetmenince; Yüklenicinin, herhangi bir Kusuru, Proje Denetmeni tarafından belirlendiği şekilde yirmi bir (21) gün içinde düzeltilmediğinin tebliğ edilmesi durumunda,

(d) Yüklenicinin, İşlerin tamamlanmasını otuz (30) gün geciktirmesi halinde.

Yukarıda bahsi geçenler gerçekleşmeden de, İşveren; Yükleniciyi yazılı olarak otuz (30) gün önceden uyararak suretiyle, işbu Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yüklenici, işleri derhal durduracak, İş Sahasının güvenliğini sağlayacak ve İş Sahasını, tebligat süresinin tamamlanmasını takip eden on beş (15) gün içinde terk edecektir.

20. **Mücbir Sebepler:** Taraflardan biri, söz konusu tarafın kontrolü dışında gelişen savaş, deprem, sel, yangın vb. gibi Doğal Afet olaylarıyla ilgili olarak, karşı tarafa otuz (30) gün içinde bildirimde bulunmak suretiyle işbu Sözleşmeyi feshedebilir.

21. **Fesih Durumunda Ödeme:** Sözleşmenin, Yüklenici tarafından ciddi şekilde ihlal edilmesi nedeniyle feshedilmesi halinde, Proje Denetmeni, tamamlanan işin ve hâlihazırda sipariş edilen malzemelerin değeri için bir belge hazırlayacak; Toplam miktarda Yüklenici yüzünden ödenmiş fazladan bir ödeme var ise, bu miktar Yüklenici tarafından İşverene borç olarak ödenecektir.

22. **Mülkiyet:** İşbu Sözleşmenin Yüklenicinin hatası nedeniyle feshedilmesi halinde, İş Sahasındaki materyallerin ve inşaat ekipmanlarının, geçici işlerin ve sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamı, İşverenin mülkiyetinde olacaktır.

23. **İhtilafların Çözümü :** İşveren ve Yüklenici; işbu Sözleşmeden doğacak veya bununla bağlantılı tüm ihtilaflar ve anlaşmazlıklarda önceliği, iyi niyetle ve doğrudan görüşmeler yoluyla çözmeye vereceklerdir. Anlaşmazlıkların yine de çözülememesi halinde, taraflar, anlaşmazlık konusunu Sözleşmenin tabi olduğu yasa uyarınca ilgili yetkili Mahkemelere götürebilir.

### **BÖLÜM 3 - ÇİZİMLER**

Çizimler [www.bozkanlar.com.tr](http://www.bozkanlar.com.tr) internet adresinden indirilebilir. Ayrıca talep eden yükleniciye CD içerisinde teslim edilecektir.



**BÖLÜM 4 – TEKNİK ŞARTNAME**

<b>SIRA NO</b>	<b>POZ NO</b>	<b>POZ TANIMI</b>
<b>1</b>	<b>15.150.1003</b>	<b>C 16/20 Betonarme betonu ile Grobeton dökülmesi</b>
<p>Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m<sup>3</sup>/sa kapasiteli, dört gözlü agreg a bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agreg a ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuvar, jeneratör, yeteri kadar transmiks er ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunker i, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülo metrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 16/20 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmiks erlere yüklenmesi, işyerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, vibratör ile sıkıştırılması, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, makine araç, gereç ve laboratuvar giderleri, işyerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülo metrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istif i, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 16/20 betonun 1 m<sup>3</sup>fiyatı: ÖLÇÜ: Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.</p>		
<b>2</b>	<b>15.150.1004</b>	<b>C 25 Betonarme betonu ile beton dökülmesi</b>
<p>Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m<sup>3</sup>/sa kapasiteli, dört gözlü agreg a bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agreg a ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuvar, jeneratör, yeteri kadar transmiks er ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunker i, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülo metrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 20/25 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmiks erlere yüklenmesi, işyerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, vibratör ile sıkıştırılması, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, makine araç, gereç ve laboratuvar giderleri, işyerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülo metrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istif i, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 20/25 betonun 1 m<sup>3</sup>fiyatı: ÖLÇÜ: Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.</p>		
<b>3</b>	<b>15.125.1009</b>	<b>63 mm'ye kadar kırmataş temin edilerek, el ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması</b>

63 mm'ye kadar kırmataş temin edilmesi, alana dökülmesi, el ile serilmesi, tesviye edilmesi, sulanması ve tabaka tabaka tokmaklanarak sıkıştırılması için her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>3</sup> fiyatı :

ÖLÇÜ : Projesindeki ölçülere göre hacmi hesaplanır.

4	15.320.1001	<b>Poliüretan dolgulu Alt 0.40 mm üst 0.50 mm boyalı galvaniz çatı örtüsü ile çatı kaplama yapılması</b>
---	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mevcut ahşap, çelik, betonarme kiriş veya aşıklı çatı üzerine, galvanizli sacların (üst 0,50 mm düz, alt 0,50 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile dışa bakan yüzeylerinin 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, poliüretan gören yüzeylerinin min. 5 mikron epoksi astar yapılmış ve 40-42 kg/m<sup>3</sup> yoğunluktaki 40 mm kalınlıkta poliüretan dolgulu Sandviç galvanizli panellerin birbiri üzerine şartnamesine ve projesine uygun olarak bindirilmesi, aşıklara tespiti, pop perçin ile perçinlenmesi, aksesuarların (Mahya saçak altı, duvar dibi kenar kaplama vb.) yerine konulması, enine ve boyuna binilerle trifon, rondela altı ve pop perçin deliklerinin silikonlanması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, poliüretan dolgulu boyalı sıcak daldırma galvaniz sac panel levhalar ile ısı yalıtımlı çatı örtüsü yapılmasının 1 m<sup>2</sup> fiyatı.:

ÖLÇÜ : Meyilli satıh üzerinden hesaplanır.

5	15.180.1003	<b>Plywood ile düz betonarme kalıbı yapılması</b>
---	-------------	---------------------------------------------------

Proje ve şartnamesine göre; iç yüzeyi yağlanmış 21 mm kalınlığında plywood (film kaplı) suni tahtalardan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, gerekli görülen vibrasyona dayanacak şekilde takviye edilmesi, kalıbın sökülmesi, bu işler için gerekli gerekli her türlü malzeme ve zayıtı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma, yükleme-boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı:

ÖLÇÜ :

Kalıp gören yüzler projesinden veya yerinde ölçülerek hesaplanır. Boşluk hacmi çıkarılmayan imalat deliklerinin çevre kalıpları ölçüye dâhil edilmez. Deliğin kalıp tarafındaki yüzünden delik boşluğu çıkarılmaz.

6	15.160.1001	<b>Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 1,500-3,000 kg/m<sup>2</sup> (3,000 kg/m<sup>2</sup> dahil)</b>
---	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5,00 mm ve daha büyük çaptaki St IVb evsafındaki çubuklardan nokta kaynağı ile hasır şekline getirilmiş çelik hasırın projesine uygun olarak yerine monte edilmesi, şartname ve detaylarına göre bindirme suretiyle eklenmesi ve mesnet teşkili, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç, gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton hasır çeliğin fiyatı:

ÖLÇÜ:

1)Betonarme projesine göre çelik hasırın hesaplanan metre karesi aşağıdaki cetvelde gösterilen ağırlıklarla çarpılarak ton olarak hesaplanır.

2)Projede gösterilmeyen çelik ve ekler hesaba katılmaz.

3)Bağlama teli, kg/m ağırlık farkları (cetvele nazaran) mesnet demiri analizdeki zayıtı içine dâhil edildiğinden hesaba katılmaz.

7	15.315.1005	<b>Q 150 mm sert pvc yağmur oluğu boru temini ve yerine tesbiti</b>
---	-------------	---------------------------------------------------------------------

PVC'den Ø150 mm çapında yuvarlak ya da dikdörtgen kesitte yağmur oluğunun temin edilmesi etek çapı ya da projesine göre asma oluk ve etek yapılması, etek altına bir kat bitümlü karton konması, süzgeç konması, metrede iki adet galvanizli 5x30 mm kesitindeki demir kancalarla yerine konması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma ve boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı:

<b>ÖLÇÜ :</b> Yerine takılmış boru ekseninin boyu üzerinden ölçülür ve eğri kısımlara bir misli zam verilir.		
<b>8</b>	<b>15.165.1003</b>	<b>Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti</b>
Her çeşit profil, çelik çubuk, çelik, saçlarla projesine göre her yükseklik ve açıklıkta karkas inşaat yapılması, parçaların perçin, bulon ve kaynakla eklenmesi, bütün aksamın yerine monte edilmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, taşıyıcı iskele veya kaldırma tertibatı, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya bedeli hariç) yapılması ve yerine konulması, 1 ton fiyatı:		
<b>ÖLÇÜ:</b>		
1)Ölçmede tartı esastır, kullanılan profil demiri perçin, cıvata,ek levhaları ve benzeri tespit elemanları birlikte boyanmadan ve montajdan önce tartılır ve atışmana geçirilir.		
2)Ancak idareler lüzum gördüğü takdirde, proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve düğüm noktaları levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlasına kadar ödeme yapılır. % 7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Hesap tahkikinde perçin ve cıvata delikleri dolu alınır. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekinden az olması halinde yapılan imalâtın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.		
<b>9</b>	<b>15.540.1102</b>	<b>Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması</b>
Boyanacak yüzeyde temizlik yapıldıktan sonra, 0,150 kg su bazlı astar uygulanır, bunun üzerine istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı mat boya yapılması için her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı:		
<b>ÖLÇÜ :</b> Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.		
<b>10</b>	<b>25.001/İB2</b>	<b>Demir yüzey.parlak olana kadar özel kumla(silis øuartz) raspa edilmesi</b>
Demir yüzeylerini metrekareye ve 20 kg özel kum (1,5 - 3,0 mm silis quartz) kullanılarak kompresör ile raspa edilmesi, parlak bir yüzey elde edilinceye kadar kum raspanın yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, makina, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ve her türlü işçilik ile yüklenici karı ve genel giderler dahil, (Yalnız, kumun iş yerine kadar taşınması ve bu taşıma ile ilgili yükleme, boşaltma bedeli hariç) demir yüzeylerinin özel kumla kompresör kullanılarak raspa yapılmasının; 1 m2 fiyatı.		
<b>ÖLÇÜ:</b> Kumlama yapılan yüzeyin metrekare cinsinden alanıdır.		
NOT : 1 - 1 m2 demir yüzeyinin temizlenmesi için kullanılan 20 kg özel kum (1,2 - 3,0 mm silis quartz) karşılığı olarak; Bakanlığı Rayiç Cetvelindeki 04.007 Poz No'lu (İnce sıva ve derz kumu) kumdan 0.400 m3 alınmıştır.		
2 - Kum nakline esas olacak kum miktarının hesaplanmasında, 04.007 Poz no'lu kumun analizdeki birim miktarı ( 0.400 m3) ile temizlenen alanın çarpımından elde edilecek m3 cinsinden miktarıdır. Nakliye mesafesi olarak idarece tespit edilecek iş yerine en yakın kum ocağı mesafesi esas alınacaktır.		
<b>11</b>	<b>MSB.521/B2</b>	<b>Boyalı trapezoidal kesitli sac çatı(cephe) kaplaması yapılması</b>
0.50mm kalınlığında galveniz üzeri boyalı trapezoidal kesitli sac, fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi min. 5 mikron, içe bakan yüzeyi min. 7 mikron epoksi astar ve üstleri min. 20 mikron polyester son kat boya) levhaların bindirilmesi, aşıklara tespiti, aksesuarların (mahya, saçak altı, duvar dibi, kenar kaplama vb. gibi) yerine konması, trifon rondela altı deliklerinin silikonlanması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, iş yerindeki montajının yapılması, malzeme, nakliye, işçilik, montaj, zayıt, araç gereç giderleri müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m2 boyalı trapezoidal kesitli sac çatı kaplaması yapılması fiyatıdır.		
<b>Ölçü:</b> Kaplanan çatı yüzeyleri alan olarak hesap edilir.		

## İDARİ ŞARTNAME

İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen nitelikleri haiz olmaları ve tekliflerini aşağıda sayılan talimatlara uygun olarak hazırlayarak sunmaları zorunludur. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı ile imzalamış olduğu sözleşme kapsamında hibe yararlanıcısı, satın alma faaliyetlerinde belirttiği alımlarda Sözleşme Makamı olarak adlandırılacaktır. Sözleşme Makamı, aşağıda belirtilen niteliklere uygun isteklilerin seçimi konusunda azami özeni gösterecek ve ihalelerin temel satın alma kurallarına uygun olarak sonuçlandırılmasını sağlayacaktır. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı; ihalenin şaibeli olduğu ve temel satın alma kurallarının ihlal edildiği kanaatine varırsa, gerekli müdahalede bulunabilir, ihalenin yenilenmesini talep edebilir.

### Madde 1- Sözleşme Makamına ilişkin bilgiler

Sözleşme Makamının;

- Adı/Unvanı: Bozkanlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Adresi: Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir
- Telefon numarası: 0232 8761112
- Faks numarası: 0232 8761113
- Elektronik posta adresi: malibožkan@hotmail.com
- İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı: Mustafa Suphi BOZKAN / Yetkili

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan, Sözleşme Makamının görevli personeliyle irtibat kurarak temin edebilirler.

### Madde 2- İhale konusu işe ilişkin bilgiler

İhale konusu işin;

- Projenin Adı: Modern Teknolojiye Sahip Soğuk Hava Deposunun Kurulması Projesi
- Sözleşme kodu: 35.1.SHD.13.00050
- İşin Gerçekleşeceği yer: İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, Uzunkuyu Mevkii, L18b05C Pafta, 803 Parsel

### Madde 3- İhaleye ilişkin bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler;

- İhale usulü: Rekabete Açık Ulusal İhale
- İhalenin yapılacağı adres: Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir
- İhale tarihi: 04.05.2021
- İhale saati: 10.00

### Madde 4- İhale dosyasının görülmesi ve temini

İhale dosyası Sözleşme Makamının Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir adresinde ve [www.bozkanlar.com.tr](http://www.bozkanlar.com.tr) adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların Sözleşme Makamı tarafından onaylı ihale dosyasını bedelsiz imza karşılığı teslim almak zorunludur.

İstekli ihale dosyasını imza karşılığı teslim almakla, ihale dosyasını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

İhale dosyasını oluşturan belgelerin Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanıp isteklilere satılması / sunulması halinde, ihale dosyasının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve Sözleşme Makamı ile istekliler arasında oluşacak anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınacaktır.

### Madde 5- Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati

Teklifler aşağıda belirtilen adrese elden veya posta yoluyla teslim edilebilir:

- Tekliflerin sunulacağı yer: Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir
- Son teklif verme tarihi (İhale tarihi) : 04.05.2021
- Son teklif verme saati (İhale saati) : 10.00

Fiyat teklifleri; İşveren'e, Teklif Vermeye Davet Dokümanının 3 no.lu paragrafında belirtilen adrese 04.05.2021 Saat: 10.00 (zaman, tarih)'den geç olmamak suretiyle sunulacaktır. İşverene söz konusu

tarikh ve zamandan sonra sunulacak her türlü Teklif (Fiyat Teklifi); İşveren tarafından açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.

Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen adrese teslim edilecektir. verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta veya kargo veya kurye vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar Sözleşme Makamına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Postada yaşanan gecikmelerden Sözleşme Makamı sorumlu tutulamaz.

Sözleşme Makamına verilen veya ulaşan teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınmaz.

İhale için tespit olunan tarihin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen saatte aynı yerde yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumu (TRT)'nin ulusal saat ayarı esas alınır.

#### **Madde 6- İhale dosyasının kapsamı**

Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

Teklif Vermeye Davet

Bölüm 1 Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar

Bölüm 2 Sözleşme Koşulları

Bölüm 3 Çizimler

Bölüm 4 Teknik Şartnameler

Bölüm 5 Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Takvimi {Uygun olmayanı siliniz}

Bölüm 6 Teklif Formu

Bölüm 7 Sözleşme Formu

Ayrıca İdari Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince, Sözleşme Makamının çıkaracağı zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine Sözleşme Makamı tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dosyasının bağlayıcı bir parçasını teşkil eder.

İsteklinin yukarıda belirtilen dokümanların tümünün içeriğini dikkatli bir şekilde incelemesi gerekir. Teklifin verilmesine ilişkin şartları yerine getirememesi halinde ortaya çıkacak sorumluluk teklif verene ait olacaktır. İhale dosyasında öngörülen ve tarif edilen usule uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

#### **Madde 7- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

b) Esnaf ve sanatkârlar odası veya Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış faaliyet belgesi

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri;

1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

e) Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi

f) Banka referans mektubu (satın alma bedelinin en az %20' si)

g) Yapı müteahhidi yetki belgesi

h) İşin tatminkâr bir şekilde yapımına yeterli inşaat ekipmanı ve personeli olması (sahiplik veya taahhüt belgesi)

i) Sosyal Güvenlik Kurumundan Alınmış Borcu Yoktur Belgesi – İhaleyi kazandıktan istenecektir

k) Vergi Dairesinden Alınmış ve süresi geçmiş vergi borcunun olmadığını gösteren belge – İhaleyi kazandıktan istenecektir.

l) Vergi Levhası Fotokopisi

İnşaat işlerine ait şartnamelerde, potansiyel yüklenicilerde aşağıda belirtilen asgari yeterlilik kriterleri aranacaktır;

\*Benzer iş deneyim veya iş bitirme belgesi (satın alma bedelinin en az %75)

\*İhale konusu işin tutarının en az %20 si oranında TL nakit veya kredi kabiliyeti (Banka Referans Mektubu)

\*İşin tatminkâr bir şekilde yapımına yeterli inşaat ekipmanı ve personeli olması (sahiplik veya taahhüt belgesi),

### **Madde 8-İhalenin yabancı isteklilere açıklığı**

Sözleşme Makamı tarafından gerçekleştirilecek ihaleler yabancı isteklilere açıktır.

### **Madde 9. İhaleye katılamayacak olanlar**

Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nca sağlanan hibeler kapsamında gerçekleştirilen ihalelere katılamazlar;

- Kamu ihalelerine katılmaktan geçici veya sürekli olarak yasaklanmış olanlar, Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar, dolandırıcılık, yolsuzluk, bir suç örgütü içinde yer almak suçlarından veya başka bir yasadışı faaliyetten dolayı kesinleşmiş yargı kararı ile mahkûm olanlar,
- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- Sözleşme Makamının ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
- Sözleşme Makamının ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
- (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.
- (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).
- Yararlanıcının bünyesinde bulunan veya onunla ilgili olarak her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler.
- Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen ve Türkiye'de yapılacak ihalelere katılması yasaklanan yabancı ülkelerin isteklileri.

Ayrıca ihale konusu alımla ilgili danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Bu yasak, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Yukarıdaki yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

Alt-yüklenicilere izin verilmemektedir. Ancak bu durum, isteklilerin ortak girişim ya da konsorsiyum halinde ihalelere katılmalarına engel değildir.

### **Madde 10- İhale dışı bırakılma nedenleri**

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır;

- İflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, konkordato ilan eden veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.
- İlgili mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olan.
- İlgili mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olan.
- İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen.
- İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, yaptığı işler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyetlerde bulunduğu Sözleşme Makamı tarafından ispat edilen.
- İhale tarihi itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan.

- g) Bu maddede belirtilen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen.
- h) 9 uncu maddede ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan.
- i) 11 inci maddede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilen.

#### **Madde 11- Yasak fiil veya davranışlar**

İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

- a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- b) İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.
- c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.
- d) Bir istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekâleten birden fazla teklif vermek.
- e) 9 uncu maddede ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

Bu yasak fiil veya davranışlarda bulunanlar hakkında fiil veya davranışın özelliğine göre ilgili yasal hükümler uygulanır ve bunların T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na sağlanan hibeler kapsamında gerçekleştirilecek diğer ihalelere katılmaları engellenir.

#### **Madde 12- Teklif hazırlama giderleri**

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. Sözleşme Makamı, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın, isteklinin üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

#### **Madde 13- İhale dosyasında açıklama yapılması**

İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dosyasında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, son teklif verme gününden üç (3) gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilirler. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

Açıklama talebinin uygun görülmesi halinde, Sözleşme Makamı tarafından yapılacak açıklama, bu tarihe kadar ihale dosyası alan tüm isteklilere yazılı olarak iadeli taahhütlü mektupla gönderilir veya imza karşılığı elden verilir. Sözleşme Makamının bu yazılı açıklaması, son teklif verme gününden en az beş (5) gün önce tüm isteklilerin bilgi sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yapılacaktır.

Açıklamada, sorunun tarifi ve Sözleşme Makamının ayrıntılı cevapları yer alır; açıklama talebinde bulunan isteklinin kimliği belirtilmez. Yapılan yazılı açıklamalar, ihale dosyasını açıklamanın yapıldığı tarihten sonra alan isteklilere ihale dosyası içerisinde verilir.

#### **Madde 14- İhale dosyasında değişiklik yapılması**

İlan yapıldıktan sonra ihale dosyasında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin Sözleşme Makamı tarafından tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi ve bu bildirim Sözleşme Makamı tarafından yerinde bulunması halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dosyasında değişiklik yapılabilir.

Zeyilname, ihale dosyası alanların tümüne iadeli taahhütlü mektup yoluyla gönderilir veya imza karşılığı elden verilir ve ihale tarihinden en az beş (5) gün önce bilgi sahibi olmaları sağlanır. Yapılan değişiklik nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde, Sözleşme Makamı ihale tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla on (10) gün süreyle zeyilname ile erteleyebilir. Erteleme süresince ihale dosyası teklif alınmasına devam edilecektir.

Zeyilname düzenlenmesi halinde, teklifini bu düzenlemeden önce vermiş olan isteklilere tekliflerini geri çekerek, yeniden teklif verme imkânı tanınacaktır.

#### **Madde 15-İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesinde Sözleşme Makamının serbestliği**

Sözleşme Makamının gerekli gördüğü veya ihale dosyasında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal

edildiği isteklilere duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle istekliler Sözleşme Makamından herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

#### **Madde 16- Ortak girişim**

Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği ekte örneği bulunan iş ortaklığı beyannamesini de teklifleriyle beraber sunacaklardır. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde iş ortaklığından, sözleşme imzalanmadan önce noter tasdikli ortaklık sözleşmesini vermesi istenecektir.

İş ortaklığı anlaşmasında (iş ortaklığı beyannamesi) ve sözleşmesinde iş ortaklığını oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir. İş ortaklığında pilot ortak, en çok hisseye sahip ortak olmalıdır. Ortakların hisse oranları, ortaklık anlaşmasında (iş ortaklığı beyannamesi) ve ortaklık sözleşmesinde gösterilir.

#### **Madde 17-Alt yükleniciler**

İhale konusu alımın/işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere (taşeronlara) yaptırılamaz

#### **Madde 18-Teklif ve sözleşme türü**

Tekliflerin, götürü bedel veya birim fiyat esaslı olacağı Sözleşme Makamı tarafından belirlenir ve ihale duyurusunda hangi usul ile ihaleye çıkıldığı belirtilir.

#### **Madde 19- Teklifin dili**

Teklifler ve ekleri Türkçe olarak hazırlanacak ve sunulacaktır.

#### **Madde 20-Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi**

Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi TL'dir.

#### **Madde 21-Kısmi teklif verilmesi**

Sözleşme Makamı tarafından gerçekleştirilecek ihalelerde, lotlar halinde ihaleye çıkılmamış ise, işin tamamı için teklif sunulacak olup kısmi teklifler kabul edilmeyecektir.

#### **Madde 22- Alternatif teklifler**

İhale konusu işe ilişkin olarak alternatif teklif sunulamaz.

#### **Madde 23-Tekliflerin sunulma şekli**

Yüklenici, yukarıda Madde No.6 kapsamında belirtildiği şekilde, Teklif Formu ile Fiyat Teklifini oluşturan dokümanların orijinal birer suretini hazırlayacak ve bunların üzerine açık bir şekilde "ORJİNALDİR" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır. Buna ek olarak, Yüklenici; söz konusu belgelerin birer nüshasını da üzerinde "NÜSHA" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır. Nüshalar ile orijinaler arasındaki herhangi bir uyumsuzluğun söz konusu olması halinde orijinaler esas alınacaktır. Fiyat teklifinin orijinali ve kopyası; Yüklenici adına yetkili kişi ya da kişilerce imzalanacaktır. İlgili giriş ya da değişiklik ya da düzeltmeler de dahil olmak üzere İhale Teklifi (Fiyat Teklifi)'nin tüm sayfaları, Fiyat Teklifini imzalayan kişi ya da kişilerce paraflanacaktır. Yüklenici, iki iç zarf ve bir dış zarf içerisindeki Fiyat Teklifinin orijinalini ve nüshasını, iç zarfların üzerlerinde "ORJİNAL" ve "NÜSHA" yazmak suretiyle mühürleyecektir. İç ve dış zarfların üzerine İşveren'in yukarıda verilen adresi yazılacaktır. Bu zarfların üzerinde ayrıca, söz konusu Fiyat Teklifinin; Teklif Vermeye Davet Dokümanının Madde No.7'si kapsamında belirlenen tekliflerin açılma tarihinden önce açılmaması gerektiğine dair bir uyarı da bulunacaktır. İç Zarflar Yüklenicinin adını ve adresini içerecektir. Dış zarfın yukarıdaki ibarelerden yoksun olması durumunda, İşveren; bu tür yanlışlardan doğacak yanlış adrese gönderme ya da Fiyat Teklifinin zamanından önce açılması gibi durumlardan sorumlu olmayacaktır.

#### **Madde 24-Teklif mektubunun şekli ve içeriği**

Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

Teklif Vermeye Davet



Bölüm 1	Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar
Bölüm 2	Sözleşme Koşulları
Bölüm 3	Çizimler
Bölüm 4	Teknik Şartnameler
Bölüm 5	Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Takvimi {Uygun olmayanı siliniz}
Bölüm 6	Teklif Formu
Bölüm 7	Sözleşme Formu

Teklifi Oluşturan Dokümanlar: Yüklenici tarafından sunulacak teklifin aşağıdaki dokümanları kapsamayı gerekmektedir:

(i) Teklif Formu (ilişikteki örneğe uygun olacak şekilde)

Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli {Uygun olmayanı siliniz}

Nitelik ve Deneyim Bilgileri

### **Madde 25- Tekliflerin geçerlilik süresi**

Fiyat teklifi, aşağıda Madde 11’de verilen Teklif sunum tarihinden itibaren en az kırk beş (45) gün süreyle geçerli olacaktır. İşveren, Yüklenicilerden ilave belirli bir süre için tekliflerinin geçerlilik sürelerini uzatmalarını isteyebilir. İşveren’in istekleri ile Yüklenicilerin cevapları yazılı olarak ya da faks yoluyla yapılacaktır. Yüklenicilerden herhangi biri, herhangi bir ceza almadan teklifini geri çekmek suretiyle İşveren’in teklif geçerlilik süresinin uzatılması hususundaki isteğini geri çevirebilir. Bu isteği kabul eden bir Yükleniciden Teklifini değiştirmesi istenmeyecek ya da buna izin verilmeyecektir.

### **Madde 26- Son teklif teslim tarihinden önce ek bilgi talepleri**

İhale dosyası ve ihale konusu hakkındaki bilgi talepleri yazılı olarak, tekliflerin sunulması için son tarihten 3 gün öncesine kadar Sözleşme Makamına iletilir. Sözleşme Makamı, bilgi taleplerini, tekliflerin sunulması için son tarihten 2 gün öncesine kadar, diğer isteklilerin de bilgi edineceği bir şekilde, duyurur.

Sözleşme Makamı, kendi girişimi ile ya da herhangi bir isteklinin talebi üzerine, teklif dosyası hakkında ek bilgi sağlarsa, bu tür bilgileri, tüm isteklilere aynı anda yazılı olarak gönderecektir.

### **Madde 27- Tekliflerin sunulması**

Teklifler, teklif davet mektubunda veya ilanda belirtilen son teslim tarihini geçmeyecek şekilde teslim alınmak üzere gönderilmelidir. Teklifler aşağıdaki şekilde teslim edilmelidir:

- Taahhütlü posta / kargo servisi) ile Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir adresine
- **Ya da** Sözleşme Makamına doğrudan elden Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir adresine teslim (kurye servisleri de dahil) edilmeli ve teslim karşılığında imzalı ve tarihli bir belge alınmalıdır.

**Başka yollarla ulaştırılan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.** Teklifler, tek zarf sistemi kullanılarak teslim edilmelidir;

**Bu kuralların herhangi bir şekilde yerine getirilmemesi, (örn. Mühürlenmemiş zarf) kuralların ihlali olarak değerlendirilecek ve teklifin reddedilmesine yol açacaktır.**

### **Madde 28- Tekliflerin mülkiyeti**

Sözleşme Makamı, bu ihale süreci sırasında alınan tüm tekliflerin mülkiyet haklarına sahiptir. Sonuç olarak, teklif sahiplerinin tekliflerini geri alma hakları yoktur.

### **Madde 29-Tekliflerin açılması**

İşveren; değişiklikler de dahil olmak üzere tüm Teklifleri (Fiyat Tekliflerini), son teklif verme tarihinde ve zamanında, Teklif Vermeye Davet Dokümanı Akalan Mahallesi Ankara Cad. No:363/1 Kemalpaşa/İzmir adreste açılışa katılmak isteyen firma (teklif veren firmaların) temsilcileri huzurunda

açacaktır. Teklif sahiplerinin adları, İhale (Fiyat Teklifleri) teklifleri, her bir İhale (Fiyat) teklifinin toplam miktarı, her türlü indirimleri İşveren tarafından Tekliflerin açılması esnasında duyurulacaktır.

### **Madde 30-Tekliflerin değerlendirilmesi**

Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu usulüne uygun olmadığı bu Şartnamenin 29. maddesine göre ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

Teklif zarfı içinde sunulması gereken belgeler ve bu belgelere eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin, isteklilerce sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri tamamlanmayacaktır.

Ancak,

- a) Teklif mektuplarının Kanunen taşınması zorunlu hususlar hariç olmak üzere, sunulan belgelerde teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmayan bilgi eksikliklerinin bulunması halinde bu tür bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler,
- b) İsteklilerce sunulan ve başka kurum, kuruluş ve kişilerce düzenlenen belgelerde, belgenin taşınması zorunlu asli unsurlar dışında, belgenin içeriğine ilişkin tereddüt yaratacak nitelikte olan ve belgeyi düzenleyen kurum, kuruluş veya kişilerden kaynaklanan bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgeler, verilen süre içinde tamamlanacaktır.

Bilgi eksikliklerinin tamamlanmasına ilişkin olarak verilen süre içinde isteklilerce sunulan belgelerin, ihale tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler isteklinin ihale tarihi itibarıyla ihaleye katılım şartlarını sağladığını tevsik etmesi halinde kabul edilecektir.

Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.

Bu aşamada, mal alımı ve yapım işi ihalelerinde, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dosyasında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

En son aşamada isteklilerin mali teklif mektubu eki cetvellerinde aritmetik hata bulunup bulunmadığı kontrol edilir.

İşveren; İhaleyi; tümüyle teklif dokümanlarını karşılayan ve bu dokümanlara uygun ve en düşük teklifi veren Yükleniciye verecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren; her bir teklifi, aşağıda verilen aritmetik yanlışları düzelterek ayarlamak suretiyle değerlendirilen fiyat teklifini belirleyecektir. Söz konusu aritmetik yanlışlar aşağıda verildiği gibidir:

- (a) Yazı ve rakamla yazılan miktarlar arasında farklılık olması durumunda, yazı ile yazılan miktarlar baz alınacaktır;
- (b) Birim oranı ile o satırdaki kalemlerin toplamı arasında, birim oranının miktarla çarpımından kaynaklanan bir farklılık olması durumunda, teklif edilen birim oranı geçerli olacaktır.
- (c) Yüklenicilerden birinin düzeltmeyi reddetmesi halinde, bu Yüklenicinin Teklifi reddedilecektir.

İşveren; Sözleşmenin verilmesinden önceki herhangi bir sürede, herhangi bir teklifi kabul ya da reddetme; tamamlama sürecini iptal etme ve tüm teklifleri reddetme hakkını saklı tutar. Ayrıca, İşverenin, bu tür durumların söz konusu olması halinde, bu durumdan etkilenen Yüklenici(ler)in zararını telafi etme ya da bu Yüklenici(leri) kararının gerekçeleri hususunda bilgilendirme yükümlülüğü olmayacaktır.

İşveren; Teklifi kabul edilen Yükleniciyi, kendisine Teklif geçerlilik süresinin bitiminden önce iadeli taahhütlü mektup yollamak suretiyle haberdar edecektir. Söz konusu Mektup; İşveren'in, Sözleşme'de belirtildiği şekilde Yüklenicinin yerine getirmesi gereken İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası ile ilgili olarak Yükleniciye ödeyeceği toplam miktarı (bu ve bundan sonrasında "Başlangıç Sözleşme Bedeli" olarak anılacaktır.) gösterecektir. İhalenin verilmesi ile ilgili yazılı tebligat Sözleşmenin yasal zeminini oluşturacaktır.

İşveren, yükleniciye sipariş mektubu gönderme ve sözleşmeye davet öncesi, Üretici veya ana bayi değil ise yükleniciden banka teminat mektubu (satın alma bedelinin en az %3' ü) isteyecektir.

İhaleyi kazanan yükleniciler, vadesi geçmiş vergi borcu ve Sosyal Güvenlik Kurumuna vadesi geçmiş prim borcu olmadığına dair belgeyi de sipariş emri öncesi ibraz etmek zorundadır.

### **Madde 31- İsteklilerden tekliflerine açıklık getirilmesinin istenilmesi**

Değerlendirme Komitesinin talebi üzerine Sözleşme Makamı, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden tekliflerini açıklamalarını isteyebilir.

Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dosyasında yer alan şartlara uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz. Sözleşme Makamının açıklama talebi ve isteklinin bu talebe vereceği cevaplar yazılı olacaktır.

### **Madde 32-Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde Sözleşme Makamının serbestliği**

Değerlendirme Komitesinin kararı üzerine Sözleşme Makamı, gerekçelerini net bir şekilde belirterek, verilmiş olan bütün teklifleri reddetmekte ve ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Sözleşme Makamı bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

İptal, aşağıdaki durumlarda gerçekleşebilir:

- Teklif sürecinin başarısız olması, örn. Nitelik açısından ve mali açıdan değerli bir teklif gelmemesi ya da hiçbir teklif gelmemesi;
- Projenin ekonomik ya da teknik verilerinin temelden değişmesi;
- Teknik açıdan yeterli olan tüm tekliflerin sözleşme için ayrılan azami bütçe aşması;
- Süreçte bazı usulsüzlükler meydana gelmesi, özellikle bunların adil rekabeti engellemesi;
- İstisnai haller ya da mücbir sebeplerin, sözleşmenin normal şekilde ifasını imkansız kılması.

İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir. İhale sürecinin iptal edilmesi durumunda, Sözleşme Makamı, tüm teklif sahiplerine durumu bildirecektir. Şayet ihale süreci, herhangi bir teklifin dış zarfı açılmadan iptal edilirse, açılmamış haldeki mühürlü zarflar, teklif sahiplerine iade edilecektir.

Sözleşme Makamı, hiçbir durumda ve herhangi bir kısıtlama olmaksızın ihale sürecinin iptal edilmesiyle ortaya çıkan zarardan ve kar kaybından bu konuda önceden uyarılmış olsa bile, sorumlu tutulamaz.

İhale sürecinin iptal edilmiş olması, Sözleşme Makamının T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na karşı olan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

### **Madde 35- Etik Kurallar**

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sağlanan hibeler kapsamında Sözleşme Makamının gerçekleştirdiği ihalelerde aşağıda belirtilen etik kurallara uyulması zorunludur;

- Tetkik, inceleme, netleştirme ve değerlendirme süreçlerinden herhangi birinde, istekli tarafından teşebbüs edilecek gizlilik esasını bozma ve bilgi sızdırma çabası, rakiplerle yasadışı yollarla uzlaşma eylemleri, Değerlendirme Komitesi'ni ya da Sözleşme Makamını etkilemeye çalışması, teklifin reddedilmesiyle sonuçlanacak ve hatta idari ceza almasına sebep olacaktır.
- İstekli, herhangi bir potansiyel çıkar çatışmasından etkilenmemeli ve diğer teklif sahipleriyle ya da proje kapsamındaki diğer kişilerle hiçbir şekilde bağlantı kurmamalıdır.
- Bir teklif verilirken, aday veya istekli, meslek ve iş hayatının gerektirdiği şekilde tarafsız ve güvenilir bir şekilde davranmalıdır.

Etik kurallara uyulmaması, adayın, isteklinin veya yüklenicinin T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nca düzenlenen diğer destekleme faaliyetlerinden de dışlanmasına neden olabilir.

### **Madde 36- İtirazlar**

İhalenin sonuçlandırılması sürecinde oluşan bir hata ya da usulsüzlükten dolayı zarara uğradığına inanan teklif sahipleri, Sözleşme Makamına doğrudan dilekçe yazabilirler. Sözleşme Makamının şikâyetin alınmasını takip eden 90 gün içerisinde bir cevap vermesi gerekmektedir.

Böyle bir durumdan haberdar edildiği takdirde, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Sözleşme Makamı ile bağlantıya geçerek görüş bildirmeli ve şikâyetçi (istekli) ile Sözleşme Makamı arasında oluşan soruna dostane bir çözüm getirerek işleri kolaylaştırmaya çalışmalıdır.

Eğer yukarıda anlatılan yöntem başarılı olmazsa; istekli, olayı Sözleşme Makamının bağlı olduğu ulusal yargı sistemine intikal ettirme hakkına sahiptir.

**BÖLÜM 5 –METRAJLAR/FİYATLANDIRILACAK FAALİYET CETVELİ**

<b>No</b>	<b>POZ NO</b>	<b>İŞİN CİNSİ</b>	<b>Birim</b>	<b>MİKTARI</b>
1	15.150.1003	C 16/20 Betonarme betonu ile Grobeton dökülmesi	m <sup>3</sup>	80,93
2	15.150.1004	C 25 Betonarme betonu ile beton dökülmesi	m <sup>3</sup>	576,16
3	15.125.1009	63 mm'ye kadar kırmataş temin edilerek, el ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	m <sup>3</sup>	2.125,50
4	15.320.1001	Poliüretan dolgulu Alt 0.40 mm üst 0.50 mm boyalı galvaniz çatı örtüsü ile çatı kaplama yapılması	m <sup>3</sup>	1.602,00
5	15.180.1003	Plywood ile düz betonarme kalıbı yapılması	m <sup>2</sup>	1.274,88
6	15.160.1001	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 1,500-3,000 kg/m2 (3,000 kg/m2 dahil)	Kg	9.546,45
7	15.315.1005	Q 150 mm sert pvc yağmur oluğu boru temini ve yerine tesbiti	mt	16,00
8	15.165.1003	Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti	Kg	64.080,00
9	15.540.1102	Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması	m <sup>2</sup>	2.750,00
10	25.001/İB2	Demir yüzey.parlak olana kadar özel kumla(silis øuartz) raspa edilmesi	m <sup>2</sup>	2.750,00
11	MSB.521/B2	Boyalı trapezoidal kesitli sac çatı(cephe) kaplaması yapılması	m <sup>2</sup>	2.100,00

## BÖLÜM 6 – TEKLİF FORMU

\_\_\_\_\_ (Tarih)

Kime: \_\_\_\_\_ (İşverenin Adı)

\_\_\_\_\_ (İşverenin Adresi)

\_\_\_\_\_

Bizler, \_\_\_\_\_ TL'si üzerinden \_\_\_\_\_ tutarındaki (yazı ve rakam ile) Sözleşme Bedeli karşılığında, işbu Teklifin beraberindeki Sözleşme Koşulları uyarınca \_\_\_\_\_ Sözleşmesini (Sözleşmenin adı ve sayısı) ifa etmeyi teklif ederiz. Sözleşme kapsamındaki İşleri, Başlangıç Tarihinden sonraki \_\_\_\_\_ (yazı ve rakam ile) takvim gününde tamamlamayı teklif ediyoruz.

İşbu Teklif ile yazılı kabulünüz, aramızda bağlayıcı bir Sözleşme olacaktır. Size sunulan en düşük Teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etme zorunluluğunuzun bulunmadığını kabul ediyoruz.

İşbu Belge ile bu Teklifin, teklif dokümanlarında öngörülen Teklif Geçerliliğine uygun olduğunu teyit ediyoruz.

Yetkili İmza: \_\_\_\_\_  
Adı ve Unvanı \_\_\_\_\_

Yüklenicinin Adı: \_\_\_\_\_  
Adresi: \_\_\_\_\_

Telefon Numarası: \_\_\_\_\_  
Faks Numarası: \_\_\_\_\_

## BÖLÜM 7 – SÖZLEŞME FORMU

### SÖZLEŞME

İşbu Sözleşme,

(Bu ve bundan sonrasında “İşveren” olarak anılacak olan İşverenin adı ve adresi) ile

(Bu ve bundan sonrasında “Yüklenici ” olarak anılacak olan Yüklenicinin adı ve adresi) arasında  
20\_\_yılıının \_\_\_\_\_ayının\_\_\_\_\_gününde imzalanmıştır.

**İşbu Sözleşme ile İşveren; Yüklenicinin** \_\_\_\_\_

(Bu ve bundan sonrasında “İşler” olarak anılacak olan Sözleşmenin adı ve kimlik numarası) ifa etmesini istemekte ve Yüklenici tarafından bu İşlerin ifası ve tamamlanması ile bunlardan kaynaklanabilecek her türlü kusurun telafisi için verilmiş bulunan Teklifi kabul etmiştir.

**İşbu Sözleşme aşağıdakileri içermektedir:**

1. İşbu Sözleşmede, kelime ve ifadelerin tümü, bundan böyle, Sözleşme Koşullarında belirtilen mukabil tanımlarla aynı anlama gelecek ve işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir bütünü oluşturacak, yorumlanacak ve kabul edilecektir.
2. İşveren tarafından Yükleniciye işbu Sözleşme kapsamında belirtildiği şekilde yapılacak ödemelerin karşılığında, Yüklenici; İşverene, İşleri her açıdan bu Sözleşmenin hükümlerine uygun olarak ifa etmeyi, tamamlamayı ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusuru telafi etmeyi işbu Sözleşme uyarınca taahhüt eder.
3. İşveren, işbu Sözleşme ile İşlerin ifa edilmesi, tamamlanması ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusurun telafi edilmesi karşılığında, Sözleşme bedeli ya da Sözleşme kapsamında belirtilen zamanlarda ve şekilde Sözleşme hükümleri uyarınca ödenecek olan diğer meblağları Yükleniciye ödemeyi taahhüt eder.

**Tüm Şahitlerin huzurunda,** İşbu Sözleşme yukarıda belirtilen gün, ay ve yıldan geçerli olmak üzere belirtilen süre içerisinde taraflarca ifa edilecektir.

Tarafından imzalanmış, mühürlenmiş ve teslim edilmiştir.

İşverenin Bağlayıcı İmzası : \_\_\_\_\_

Yüklenicinin Bağlayıcı İmzası : \_\_\_\_\_

## Ek 2.b-b İnşaat İşleri – Değerlendirme Formu

1. Projenin Adı \_\_\_\_\_
2. Uygulayıcı Kurum \_\_\_\_\_
3. Sözleşme Numarası \_\_\_\_\_
4. İşin Ayrıntıları \_\_\_\_\_
5. Keşif Bedeli \_\_\_\_\_ TL
6.

	Katılımcı	Yüklenicinin Adı	Teklifin Alındığı Tarih	Teklif Fiyatı
--	-----------	------------------	-------------------------	---------------
7. Fiyatın dışında değerlendirme kriteri varsa açıklayınız
8. Fiyat Çerçevesinde Uygun Tekliflerin Sıralanması  
Yüklenici Fiyat
9. Uygun Olmayan Teklifler  
Yüklenici Gerekçe(ler)
10. En düşük değerlendirilen teklifin sahibi \_\_\_\_\_
11. Sözleşmenin Toplam Bedeli \_\_\_\_\_ TL
12. İhale kararının verildiği tarih \_\_\_\_\_
13. Sözleşmenin sonuçlandırılması aşamasında tartışılması gereken hususlar. Ayrıntıları veriniz.
14. Eğer varsa diğer Yüklenicilerin şikâyetleri. Ayrıntı veriniz.

(Değerlendirme Komisyon Üyeleri imzası/özel şahsın imzası)